

Số: 190./TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 917, 918/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 05/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

**1/. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CT090121, thửa đất 437, tờ bản đồ số 15, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/8/2018, chính lý sang Nguyễn Bảo Pháp ngày 28/11/2018, tọa lạc tại địa chỉ khu tái định cư trung tâm văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 120m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

\*Công trình trên đất:

Nhà trệt bán kiên cố. Diện tích xây dựng 4,1mx4 = 16,4m<sup>2</sup>.

Kết cấu: khung cột BTCT, vách xây tường kết hợp khung kính, nền lót gạch men, trần bê tông nhẹ, cửa đi chính bằng sắt khung kính.

Chất lượng còn lượng còn 60%.

- Hàng rào: móng trụ bê tông, tường 10 xây tô 02 mặt, dài 24m, cao 4m.

**2/. Hồ sơ thẩm định giá:**

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ...); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

**3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 04/9/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025.

**4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hồng**